



**WEYDERT | IMMO-WORLD**

Agence immobilière



**621-152 814**

Email: [info@immo-world.lu](mailto:info@immo-world.lu)

[www.immo-world.lu](http://www.immo-world.lu)

## A VENDRE

### Heffingen, 32 um Knäppchen



**Maison d'habitation**, construction 1995, surface habitable ca. **192 m<sup>2</sup>**

située dans une rue calme, à 25 km de la Ville de Luxembourg, comprenant :

rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC séparé/vestiaire, salon/salle à manger avec cheminée et accès sur terrasse, cuisine équipée avec accès sur terrasse, débarras, garage pour 2 voitures

étage : hall, mezzanine, bureau/bibliothèque, **2 chambres à coucher**, salle de bain

sous-sol : piscine de ca. 8 x 4 m avec installation de traitement d'eau et installation de ventilation avec déshumidification d'air, plusieurs caves, chaufferie, local technique pour piscine, cave à vin

Grand jardin aménagé et décoré.

Surface du terrain : **11,60 a**

Classe de performance énergétique : F Classe d'isolation thermique : G

Prix : 850.000,00 €

Pour la présentation de la commune de Heffingen, les renseignements concernant la mobilité dans la commune ainsi que les renseignements concernant l'enseignement, la maison relais, la crèche, etc., veuillez consulter le site internet de la commune : <https://www.heffingen.lu>

[www.immo-world.lu](http://www.immo-world.lu)