



WEYDERT | IMMO-WORLD

Agence immobilière

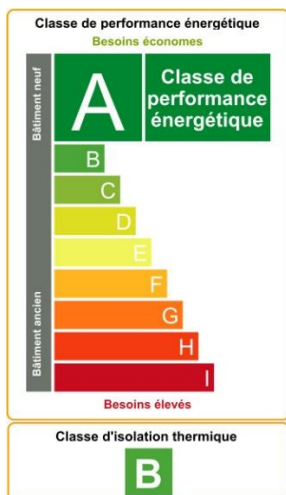


621-152 814

Email: info@immo-world.lu

www.immo-world.lu

Diekirch, 40 Grand-Rue



Nouvelle construction située dans la zone piétonne à Diekirch, comprenant : (V4)

- au rez-de-chaussée : entrée principale, surface commerciale, locaux techniques, local pour bicyclettes, local poubelles, et 7 caves privées
- au 1^{er} étage : appartement 1 et appartement 2
- au 2^{ème} étage : appartement 3 et appartement 4
- au 3^{ème} étage : appartement 5 et appartement 6

Classe de performance énergétique : A Classe d'isolation thermique : B

DEMANDEZ LE CAHIER DES CHARGES DETAILLE ET LES PLANS A L'AGENCE

Lot	Surface	Description	Prix 3% TVA comprise
Surface commerciale rez-de-chaussée	Lot 008 - 74,45 m ² Lot 007 (cave) - 4,44 m ²	Surface commerciale avec WC séparé	RESERVE
Appartement 1 1 ^{er} étage	Lot 009 - 87,10 m ² balcon 11,12 m ² Lot 002 (cave) - 6,85 m ²	Entrée avec vestiaire, 1 chambre à coucher, séjour avec cuisine ouverte, salle de bain, WC séparé, débarras, balcon, cave	450.615 €
Appartement 2 1 ^{er} étage	Lot 010 - 74,43 m ² Lot 003 (cave) - 8,11 m ²	Entrée avec vestiaire, hall, 1 chambre à coucher, séjour avec cuisine ouverte, salle de bain, WC séparé, cave	RESERVE
Appartement 3 2 ^{ème} étage	Lot 011 - 86,96 m ² balcon 11,12 m ² Lot 004 (cave) - 5,70 m ²	Entrée avec vestiaire, 1 chambre à coucher, séjour avec cuisine ouverte, salle de bain, WC séparé, débarras, balcon, cave	450.615 €
Appartement 4 2 ^{ème} étage	Lot 012 - 74,43 m ² Lot 005 (cave) - 6,81 m ²	Entrée avec vestiaire, hall, 1 chambre à coucher, séjour avec cuisine ouverte, salle de bain, WC séparé, cave	366.058 €
Appartement 5 3 ^{ème} étage	Lot 013 - 79,21 m ² balcon 11,12 m ² Lot 001 (cave) - 10,57 m ²	Entrée, 1 chambre à coucher, séjour avec cuisine ouverte, salle de bain, WC séparé, débarras, balcon, cave	390.916 €
Appartement 6 3 ^{ème} étage	Lot 014 - 74,43 m ² Lot 006 (cave) - 6,82 m ²	Entrée avec vestiaire, hall, 1 chambre à coucher, séjour avec cuisine ouverte, salle de bain, WC séparé, cave	366.058 €

Tous les prix indiqués sont calculés avec TVA de 3 % comprise, sous réserve de l'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement.

www.immo-world.lu