



**WEYDERT | IMMO-WORLD**

Agence immobilière

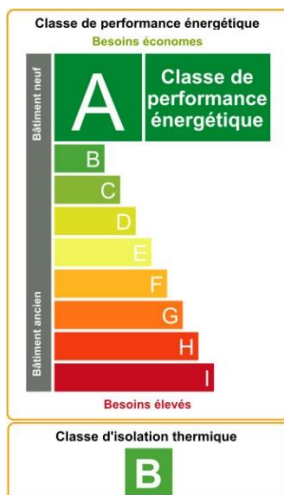


**621-152 814**

Email: [info@immo-world.lu](mailto:info@immo-world.lu)

[www.immo-world.lu](http://www.immo-world.lu)

## Diekirch, 40 Grand-Rue



### Nouvelle construction située dans la zone piétonne à Diekirch, comprenant : (V4)

- au rez-de-chaussée : entrée principale, surface commerciale, locaux techniques, local pour bicyclettes, local poubelles, et 7 caves privées
- au 1<sup>er</sup> étage : appartement 1 et appartement 2
- au 2<sup>ème</sup> étage : appartement 3 et appartement 4
- au 3<sup>ème</sup> étage : appartement 5 et appartement 6

Classe de performance énergétique : A Classe d'isolation thermique : B

DEMANDEZ LE CAHIER DES CHARGES DETAILLE ET LES PLANS A L'AGENCE

Lot	Surface	Description	Prix 3% TVA comprise
<b>Surface commerciale</b> rez-de-chaussée	Lot 008 - 74,45 m <sup>2</sup> Lot 007 (cave) - 4,44 m <sup>2</sup>	Surface commerciale avec WC séparé	RESERVE
<b>Appartement 1</b> 1 <sup>er</sup> étage	Lot 009 - 87,10 m <sup>2</sup> balcon 11,12 m <sup>2</sup> Lot 002 (cave) - 6,85 m <sup>2</sup>	Entrée avec vestiaire, 1 chambre à coucher, séjour avec cuisine ouverte, salle de bain, WC séparé, débarras, balcon, cave	450.615 €
<b>Appartement 2</b> 1 <sup>er</sup> étage	Lot 010 - 74,43 m <sup>2</sup> Lot 003 (cave) - 8,11 m <sup>2</sup>	Entrée avec vestiaire, hall, 1 chambre à coucher, séjour avec cuisine ouverte, salle de bain, WC séparé, cave	RESERVE
<b>Appartement 3</b> 2 <sup>ème</sup> étage	Lot 011 - 86,96 m <sup>2</sup> balcon 11,12 m <sup>2</sup> Lot 004 (cave) - 5,70 m <sup>2</sup>	Entrée avec vestiaire, 1 chambre à coucher, séjour avec cuisine ouverte, salle de bain, WC séparé, débarras, balcon, cave	450.615 €
<b>Appartement 4</b> 2 <sup>ème</sup> étage	Lot 012 - 74,43 m <sup>2</sup> Lot 005 (cave) - 6,81 m <sup>2</sup>	Entrée avec vestiaire, hall, 1 chambre à coucher, séjour avec cuisine ouverte, salle de bain, WC séparé, cave	366.058 €
<b>Appartement 5</b> 3 <sup>ème</sup> étage	Lot 013 - 79,21 m <sup>2</sup> balcon 11,12 m <sup>2</sup> Lot 001 (cave) - 10,57 m <sup>2</sup>	Entrée, 1 chambre à coucher, séjour avec cuisine ouverte, salle de bain, WC séparé, débarras, balcon, cave	390.916 €
<b>Appartement 6</b> 3 <sup>ème</sup> étage	Lot 014 - 74,43 m <sup>2</sup> Lot 006 (cave) - 6,82 m <sup>2</sup>	Entrée avec vestiaire, hall, 1 chambre à coucher, séjour avec cuisine ouverte, salle de bain, WC séparé, cave	366.058 €

Tous les prix indiqués sont calculés avec TVA de 3 % comprise, sous réserve de l'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement.

**[www.immo-world.lu](http://www.immo-world.lu)**