



# IMMO-WORLD

Agence immobilière



 **621-152 814**

Email: [info@immo-world.lu](mailto:info@immo-world.lu)

[www.immo-world.lu](http://www.immo-world.lu)

## Clervaux, Grand-Rue – Résidence Bernard

**Nouvelle résidence en construction, située dans la Grand-Rue à Clervaux, comprenant :**

14 appartements avec caves et garages

Lot	Surface	Description	Prix 3% TVA comp.
<b>E1 - Appartement 1</b> Cave nr. 8 Empl. ext.simple 21	61,70 m <sup>2</sup>	Hall d'entrée, WC, salle de bain, <b>1 ch. à coucher</b> , séjour / cuisine, débarras	223.626 € 8.453 €
<b>E1 - Appartement 2</b> Cave nr. 9 Empl. ext.simple 18	64,30 m <sup>2</sup>	Hall d'entrée, WC, salle de bain, <b>1 ch. à coucher</b> , séjour / cuisine, réserve	230.313 € 8.453 €
<b>E1 - Appartement 3</b> Terrasse Cave nr. 11 Empl. int.double 4-5	92,30 m <sup>2</sup> 95,90 m <sup>2</sup>	Hall d'entrée, WC, salle de bain, <b>2 ch. à coucher</b> , séjour / cuisine, réserve, débarras, terrasse	360.233 € 25.360 €
<b>E1 - Appartement 4</b> Terrasse Cave nr. 1 Empl. int.simple 2	49,00 m <sup>2</sup> 44,40 m <sup>2</sup>	Hall d'entrée, WC, salle de bain, <b>1 ch. à coucher</b> , séjour / cuisine, réserve, terrasse	219.345 € 19.050 €
<b>E2 - Appartement 5</b> Cave nr. 9 Empl. ext.simple 15	61,70 m <sup>2</sup>	Hall d'entrée, WC, salle de bain, <b>1 ch. à coucher</b> , séjour / cuisine, réserve	229.063 € 8.453 €
<b>E2 - Appartement 6</b> Cave nr. 10 Empl. int.simple 12	65,70 m <sup>2</sup>	Hall d'entrée, WC, salle de bain, <b>1 ch. à coucher</b> , séjour / cuisine	RESERVE
<b>E2 - Appartement 7</b> Balcon Cave nr. 14 Empl. int.double 13-14	92,30 m <sup>2</sup> 5,50 m <sup>2</sup>	Hall d'entrée, WC, salle de bain, <b>2 ch. à coucher</b> , séjour / cuisine, réserve, débarras, balcon	RESERVE
<b>E2 - Appartement 8</b> Balcon Cave nr. 14 Empl. int.simple 3	49,00 m <sup>2</sup> 5,30 m <sup>2</sup>	Hall d'entrée, WC, salle de bain, <b>1 ch. à coucher</b> , séjour / cuisine, balcon	RESERVE
<b>E3 - Appartement 9</b> Cave nr. 6 Empl. int.simple 6	65,70 m <sup>2</sup>	Hall d'entrée, WC, salle de bain, <b>1 ch. à coucher</b> , séjour / cuisine, réserve	242.526 € 16.906 €
<b>E3 - Appartement 10</b> Balcon Cave nr. 4 Empl. ext.double 16-17	92,30 m <sup>2</sup> 5,50 m <sup>2</sup>	Hall d'entrée, WC, salle de bain, <b>2 ch. à coucher</b> , séjour / cuisine, réserve, débarras, balcon	314.429 € 14.442 €
<b>E3 - Appartement 11</b> Balcon Cave nr. 13 Empl. int.double 10-11	111,70 m <sup>2</sup> 5,30 m <sup>2</sup>	Hall d'entrée, WC, salle de bain, <b>2 ch. à coucher</b> , séjour / cuisine, réserve, hall de nuit, dressing, balcon	RESERVE
<b>E4 - Appartement 12</b> Cave nr. 12 Empl. int.double 7-8	112,40 m <sup>2</sup>	Hall d'entrée, WC, salle de bain, <b>2 ch. à coucher</b> , séjour / cuisine, dressing, réserve, grenier	358.742 € 25.360 €
<b>E4 - Appartement 13</b> Balcon Cave nr. 5 Empl. ext.double 19-20	91,50 m <sup>2</sup> 17,50 m <sup>2</sup>	Hall d'entrée, WC, salle de bain, <b>2 ch. à coucher</b> , séjour / cuisine, réserve, hall de nuit, grenier, balcon	323.319 € 14.441 €
<b>E4 - Appartement 14</b> Balcon Cave nr. 3 Empl. int.simple 1	47,50 m <sup>2</sup> 7,50 m <sup>2</sup>	Hall d'entrée, WC, salle de bain, <b>1 ch. à coucher</b> , séjour / cuisine, grenier, balcon	RESERVE

Tous les prix indiqués sont calculés avec TVA de 3 % comprise, sous réserve de l'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement.

# [www.immo-world.lu](http://www.immo-world.lu)