



IMMO-WORLD

Agence immobilière



621-152 814

Email: info@immo-world.lu

www.immo-world.lu

Clervaux, Grand-Rue – Résidence Bernard

Nouvelle résidence en construction, située dans la Grand-Rue à Clervaux, comprenant :

14 appartements avec caves et garages

Lot	Surface	Description	Prix 3% TVA comp.
E1 - Appartement 1 Cave nr. 8 Empl. ext.simple 21	61,70 m ²	Hall d'entrée, WC, salle de bain, 1 ch. à coucher , séjour / cuisine, débarras	223.626 € 8.453 €
E1 - Appartement 2 Cave nr. 9 Empl. ext.simple 18	64,30 m ²	Hall d'entrée, WC, salle de bain, 1 ch. à coucher , séjour / cuisine, réserve	230.313 € 8.453 €
E1 - Appartement 3 Terrasse Cave nr. 11 Empl. int.double 4-5	92,30 m ² 95,90 m ²	Hall d'entrée, WC, salle de bain, 2 ch. à coucher , séjour / cuisine, réserve, débarras, terrasse	360.233 € 25.360 €
E1 - Appartement 4 Terrasse Cave nr. 1 Empl. int.simple 2	49,00 m ² 44,40 m ²	Hall d'entrée, WC, salle de bain, 1 ch. à coucher , séjour / cuisine, réserve, terrasse	219.345 € 19.050 €
E2 - Appartement 5 Cave nr. 9 Empl. ext.simple 15	61,70 m ²	Hall d'entrée, WC, salle de bain, 1 ch. à coucher , séjour / cuisine, réserve	229.063 € 8.453 €
E2 - Appartement 6 Cave nr. 10 Empl. int.simple 12	65,70 m ²	Hall d'entrée, WC, salle de bain, 1 ch. à coucher , séjour / cuisine	RESERVE
E2 - Appartement 7 Balcon Cave nr. 14 Empl. int.double 13-14	92,30 m ² 5,50 m ²	Hall d'entrée, WC, salle de bain, 2 ch. à coucher , séjour / cuisine, réserve, débarras, balcon	RESERVE
E2 - Appartement 8 Balcon Cave nr. 14 Empl. int.simple 3	49,00 m ² 5,30 m ²	Hall d'entrée, WC, salle de bain, 1 ch. à coucher , séjour / cuisine, balcon	RESERVE
E3 - Appartement 9 Cave nr. 6 Empl. int.simple 6	65,70 m ²	Hall d'entrée, WC, salle de bain, 1 ch. à coucher , séjour / cuisine, réserve	242.526 € 16.906 €
E3 - Appartement 10 Balcon Cave nr. 4 Empl. ext.double 16-17	92,30 m ² 5,50 m ²	Hall d'entrée, WC, salle de bain, 2 ch. à coucher , séjour / cuisine, réserve, débarras, balcon	314.429 € 14.442 €
E3 - Appartement 11 Balcon Cave nr. 13 Empl. int.double 10-11	111,70 m ² 5,30 m ²	Hall d'entrée, WC, salle de bain, 2 ch. à coucher , séjour / cuisine, réserve, hall de nuit, dressing, balcon	RESERVE
E4 - Appartement 12 Cave nr. 12 Empl. int.double 7-8	112,40 m ²	Hall d'entrée, WC, salle de bain, 2 ch. à coucher , séjour / cuisine, dressing, réserve, grenier	358.742 € 25.360 €
E4 - Appartement 13 Balcon Cave nr. 5 Empl. ext.double 19-20	91,50 m ² 17,50 m ²	Hall d'entrée, WC, salle de bain, 2 ch. à coucher , séjour / cuisine, réserve, hall de nuit, grenier, balcon	323.319 € 14.441 €
E4 - Appartement 14 Balcon Cave nr. 3 Empl. int.simple 1	47,50 m ² 7,50 m ²	Hall d'entrée, WC, salle de bain, 1 ch. à coucher , séjour / cuisine, grenier, balcon	RESERVE

Tous les prix indiqués sont calculés avec TVA de 3 % comprise, sous réserve de l'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement.

www.immo-world.lu