



WEYDERT | IMMO-WORLD

Agence immobilière



621-152 814

Email: info@immo-world.lu

www.immo-world.lu

A VENDRE

L-5413 Canach, 17-19 Am Bongert



Appartement d'une surface habitable de 57,94 m² + terrasse de 25,14 m² + jardin privé (gazon) de 46,01 m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence soignée, construction de 2005, se composant comme suit:

- Hall d'entrée
- Salon/Salle à manger avec accès à la terrasse / jardin
- Cuisine équipée avec accès à la terrasse / jardin
- 1 chambre à coucher
- Salle de bain
- WC séparé

- 1 emplacement pour voiture dans garage au sous-sol
- 1 emplacement pour voiture à l'extérieur devant l'immeuble
- 1 cave privative de 4,41 m²
- Buanderie commune au sous-sol

Informations complémentaires:

- Résidence implantée sur un terrain de 22,77 a
- Classe de performance énergétique : F
- Classe d'isolation thermique : F
- Ascenseur

Prix: 490.000 € (charges mensuelles: 260 €)

www.immo-world.lu