



**WEYDERT | IMMO-WORLD**

Agence immobilière



**621-152 814**

Email: [info@immo-world.lu](mailto:info@immo-world.lu)

[www.immo-world.lu](http://www.immo-world.lu)

# A LOUER

## Maison à Medernach, 9A Dolenberg



**Maison d'habitation** mitoyenne, construction 2014, surface habitable ca. 206 m<sup>2</sup>

située au dans une rue tranquille au bord du village, superbe vue sur la vallée, comprenant :

à l'étage -1 :

- séjour / salon, cuisine équipée, grande terrasse de ca. 22 m<sup>2</sup>, débarras / local technique

au rez-de-chaussée :

- hall d'entrée avec vestiaire, WC séparé, bureau / ch. à coucher, garage pour 1 voiture, local technique

à l'étage 1 :

- hall, 3 chambres à coucher, salle de bain avec baignoire et douche

à l'étage 2 :

- studio / hobby de ca. 35 m<sup>2</sup>

- plusieurs emplacements pour voitures devant la maison
- chauffage par pompe à chaleur / chauffage par le sol
- vidéo-parlophone / installation d'alarme intrusion / détecteurs de fumée
- jardin

Surface du terrain : 2,05 a

Classe de performance énergétique : B , classe d'isolation thermique : B

Disponible à partir du 1<sup>er</sup> juin 2024

Loyer : 2.850,00 €

[www.immo-world.lu](http://www.immo-world.lu)